

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Torsdag den 14 mars 2013, kl 13.00 – 14.15.


Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Shigeru Ishida (MP)
Bo Lindblad (C)
Henry Sundberg (KD), ersättare för Johan Smids (C)

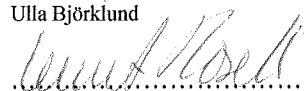
Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Rolf Larsson, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

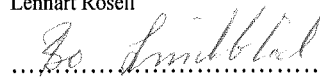
Utses att justera: Bo Lindblad

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 18 mars 2013.

Underskrifter:

Sekreterare  **Paragrafer: 17 - 24**
Ulla Björklund

Ordförande 
Lennart Rosell

Justerande 
Bo Lindblad

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2013-03-14

**Datum för
anslags uppsättande:** 2013-03-19

**Datum för
anslags nedtagande:** 2013-04-09

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift: 
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 17	Planbesked för ändring av Hotellområde mm i Grönklitt.....	sid 3
§ 18	Ändring 5 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt	sid 4
§ 19	Inredning vind, Spinnaren 1.....	sid 5
§ 20	Bygglov och strandskyddsdispens för ställverksbyggnad på Orsa Besparingsskog 1:16.....	sid 6
§ 21	Överklagande av länsstyrelsens beslut, Staren 7.....	sid 7
§ 22	Meddelanden.....	sid 8
§ 23	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 9
§ 24	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 11

Bn § 17

Bn au §

Dnr BNO 2013/1-215

Planbesked för ändring av detaljplan för Hotellområde mm

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för ändring av detaljplan för Hotellområde.

Redogörelse för ärendet

Grönklittsgruppen AB har den 6 mars 2013 ansökt om ändring av detaljplan för Hotellområde mm (Dp 103).

Syftet med ändringen är att inom en mindre del av planområdet möjliggöra byggnation av mindre fritidshus, ner till 80 m². Planen avses hanteras med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

Detaljplanen har tidigare ändrats genom beslut i byggnadsnämnden 2007-11-19, 2010-06-16 och 2011-02-16.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan, daterad 2013-03-06

Tjänsteskrivelse av J Nilsson, daterad 2013-03-06

Byggnadsnämnden

2013-03-14

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 18

Bn au §

Dnr BNO 2013/1-215**Ändring 5 av detaljplan för Hotellområde mm****Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar godkänna planhandlingarna och ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Redogörelse för ärendet

Syftet med ändringen är att inom en mindre del av planområdet möjliggöra byggnation av mindre fritidshus, ner till 80 m². Minsta byggnadsarea minskas från 150 m². Planen avses hanteras med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

En behovsbedömning för miljöbedömningar har upprättats i samarbete med miljökontoret. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, daterad 2013-03-06

Behovsbedömning, daterad 2013-03-06

Tjänsteskrivelse av J Nilsson, daterad 2013-03-06

Byggnadsnämnden

2013-03-14

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 19

Bn au §

Dnr 12/3**Inredning av vind mm, Spinnaren 1**

Joakim Härdelin, Roslagsgatan 31, 113 55 Stockholm

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden uppdrar till byggnadsinspektören att särskilt utreda pågående ärende och återrapportera till nämnden.

Redogörelse för ärendet

Anmälan om inredning av en separat lägenhet i vindsvåningen och dispens från tillgänglighetskraven när det gäller hisskravet för tre våningsplan har lämnats in för prövning.

Ny ritning som ändrar anmälan till att göra etagelägenhet av våning 1 tr och vindsvåning har inkommit den 8 mars 2013.

Byggnadsnämnden

2013-03-14

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 20

Bn au §

Dnr 13/34**Bygglov och strandskyddsdispens för ställverksbyggnad på Orsa
Besparingsskog 1:16**

Fortum Generation AB, Industrivägen 1, 796 31 Älvdalen

Byggnadsnämndens beslut

- Prövning av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för ställverksbyggnad på Orsa
Besparingsskog 1:16.

Fastigheten som är bebyggd med kraftstationsbyggnad omfattas inte av detaljplan eller
områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Oreälven.

Byggnadsnämnden

2013-03-14

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 21

Bn au

Dnr 11/195**Överklagan av länsstyrelsens beslut om upphävande av bygglov för återuppbyggnad av bostadshus på Staren 7****Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden menar att frågan om en avvikelse från plan är att anse som mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (jämför t ex RÅ 1991 ref 57 och prop 1989/90:37). I detta fall är föreliggande omständigheter särskilt exceptionella. Detaljplanens bestämmelser är utformade så att syftet med planen motverkas. Syftet med planen är bland annat att legalisera befintlig bebyggelse på fastigheten. Detta förhållande måste ha förbisetts av planförfattaren och kan inte ha varit en medveten åtgärd. Frågan uppstår då om det är rimligt att neka en byggnation som är helt i linje med planens syfte och som medverkar till att planens intentioner uppfylls men som strider mot vissa planbestämmelser som motverkar planens syfte. Byggnadsnämnden menar att i detta fall bör planens syfte "att befintlig villabebyggelse i den västra delen skall legaliseras och bevaras" väga tyngre och vara en sådan föreliggande omständighet som kan ligga till grund för prövningen om avvikelsen kan anses vara godtagbar.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden beslutar den 23 maj 2012 om bygglov för återuppbyggnad av nedbrunnet bostadshus på Staren 7. Bygglovet överklagas och länsstyrelsen beslutar den 31 januari 2013 att upphäva byggnadsnämndens beslut. Byggnadsnämnden har överklagat beslutet.

Byggnadsnämnden

2013-03-14

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 22

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

17. Skrivelse inkom 2013-02-14 från Michael Strömberg, SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut med information om projekt avseende bärförmåga vid brand. Utförda projekteringar efterfrågas.
18. Energimarknadsinspektionens beslut 2013-02-19 att meddela nätkoncession för en 130 kV luftledning mellan Blybergs kraftstation och Näckådal.

Byggnadsnämnden

2013-03-14

9

Bn § 23

Redovisning av delegationsbeslut**Byggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov/förhandsbesked**Delegat** Tommy Ek

2013-02-21 § 14 Dnr 13/31 Bygglov och startbesked för skyltar
Orsa Kyrkby 24:11 / Willys AB. Ansökan komplett 2013-02-08.

Beslut om bygglov, startbesked**Delegat** Rolf Larsson

2013-02-22 §7 Dnr 12/102 Bygglov för ändring av fritidshus
Hansjö 239:6 / L Hallvars. Ansökan komplett 2013-01-24

2013-02-07 § 8 Dnr 13/20 Bygglov och startbesked, tillb bostadshus
Hansjö 95:17 / E Sillén. Ansökan komplett 2013-02-04

2013-02-12 § 9 Dnr 13/7 Bygglov och startbesked för fasadändring mm
Lövå kern 11 / Orsa Skylt. Ansökan komplett 2013-01-21.

2013-02-13 § 10 Dnr 12/76 Bygglov och startbesked för utrymningstrapp
Lövå kern 14 / Föreningen Kyrkornas Daghem i Orsa.
Ansökan komplett 2013-02-11

2013-02-18 § 11 Dnr 13/18 Startbesked för anslutning till kommunal
Hansjö 320:18 / P Hellberg spillvattenledning

2013-02-19 § 12 Dnr 13/27 Bygglov och startbesked, tillbyggnad fritidshus
Skattungbyn 25:16/L Ullström Ansökan komplett 2013-02-11

2013-02-19 § 13 Dnr 12/165 Bygglov och startbesked för ändrad placering fritidshus
Hansjö 135:156 / J Lackmann. Ansökan komplett 2013-02-15

2013-02-25 § 16 Dnr 13/30 Startbesked för installation av eldstad
Orsa Kyrkby 32:12 / B Gladén

Forts Bn § 23

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Forts Bn § 23

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

- 2013-02-13 Dnr 06/249 Fritidshus och uthus
Skattungbyn 107:9 / N V och M Gustavsson
- 2013-02-11 Dnr 08/129 Tillbyggnad fritidshus
Skattungbyn 107:11 / E Hammare Ramsell
- 2013-02-15 Dnr 44/94 Fritidshus
Skattungbyn 21:18 / K Engström
- 2013-02-15 Dnr 12/57 Tillbyggnad bostadshus
Orsa Kyrkby 25:10 / L Alfredsson
- 2013-02-19 Dnr 10/252 Installation av eldstad
Hansjö 10:13 / A och E Borg
- 2013-02-20 Dnr 04/192 Bostadshus
Holen 5:7 / Å Augustsson
- 2013-02-25 Dnr 05/219 Fritidshus
Slättberg 73:1 / L Löhf

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

- 2013-01 28 BAB Orsa.2013.01 2 288 kr
För reparation av utomhushiss.
- 2013-03-04 BAB Orsa.2012.43 11 625 kr
För material och montering av ramp, eldragning till spol o blåstolett, lyft,
diskmaskin, flytt av elradiator i våtrum samt inkoppling av varmvatten-
beredare.

Avvisad överklagan

Delegat: Ulla Björklund

- 2013-02-22 Dnr 12/210
Överklagan över beslut om bygglov för servicebod på Bäcka 1:11 avvisas
då den inkommit efter överklagandetidens utgång.

Bn § 24

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2013-01-25 Dnr 13/19. Avstyckning från Hansjö 32:4
Akt 2034-2219.
- 2013-02-01 Dnr 13/23. Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 19:5 och
Skattungbyn 75:3
Akt 2034- 2193
- 2013-02-06 Dnr 13/24. Avstyckning från Slättbergs s:43 samt fastighetsreglering
berörande Slättberg s:50, s:62 och styckningslotten
Akt 2034- 2193
- 2013-02-08 Dnr 13/26. Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 48:5 och 50:9
Akt 2034-2220
- 2013-02-21 Dnr 13/32. Fastighetsreglering berörande Torrvål 2:9, 2:10, 2:11, 3:3, 7:2,
7:5, 7:6, 7:7 och 16:4
Akt 2034-2216
- 2013-02-21 Dnr 13/33. Avstyckning från Hansjö 217:12.
Akt 2034-2201
- 2013-02-21 Dnr 13/36. Avstyckning från Joksäl 2:1
Akt 2034-2214
- 2013-02-22 Dnr 13/37. Fastighetsbestämning berörande Oljonsbyn 28:8, 28:18 och
43:1 samt avstyckning från Oljonsbyn 28:8
Akt 2034-2192
- 2013-02-25 Dnr 13/38. Fastighetsreglering berörande Hansjö 86:9, 135:68 och 283:3.
Akt 2034-2212